



TEV TAŞINMAZ KOMİTESİ ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI

Taşınmaz Komitesinin Oluşumu

Varlık Komitesi olarak işlevini devam ettiren komite, Yönetim Kurulu'nun aldığı 14.10.2020 tarihli karar doğrultusunda Taşınmaz Komitesi adıyla 26.10.2020 tarihinde ilk toplantısını yapmaya başlamıştır. Komitenin katılımcılarının yeniden belirlenmesi adına Yönetim Kurulu'nun aldığı 14.10.2020 tarihli karar doğrultusunda Vakfımız Mütevelli Heyeti'nden katılım göstermek isteyen üyeler, Yönetim Kurulu'ndan başkan ve katılım göstermek isteyen kurul üyeleri, Genel Müdür, Hukuk Müşaviri, Genel Müdür Yardımcısı ile Vakıf dışından gönüllü katılım sağlayan gayrimenkul sektörü profesyonellerinden Bedii Can Yücaoğlu ile Firuz Soyuer'in katılımları ile gerçekleştirilmeye devam etmektedir. Toplantılarda gayrimenkul varlık yönetimi süreçleri ile ilgili, satış, yatırım ve inşaat faaliyetlerine dair gündemlerin yoğunluğuna göre belirlenmekte olup, 3'er aylık periyotlarla gerçekleştirilmektedir.

Taşınmaz Komitenin Amacı ve İşlevi

Vakfımıza ait mevcut taşınmaz varlığı, vasiyet yoluyla Vakfımıza intikal edecek taşınmaz varlığı ve Vakfımızın yatırım yapmak kapsamında satın alma yöntemiyle portföyüne katmak için öngördüğü taşınmazlara dair gözlemleri yapmak ve öneriler geliştirmek, yıl başında koyulan hedeflere ulaşılmasını sağlayacak iyileştirme önerilerinde bulunmak, vasiyet koşullarına göre yapılması beklenen yatırımlara dair görüş alınması, taşınmaz varlıklarının yönetimi ve değerlendirilmesi kapsamında inşaat yatırımları ve proje geliştirmeleri vb. potansiyel artırıcı ve portföy yönetimi konusunda yazılım bazlı uygulamaları takibinin sağlanarak yenilikçi yaklaşımları belirlemek ve tüm bu konulardaki değerlendirmeleri Yönetim Kurulu'na sunmak suretiyle strateji ve ilkelerin oluşturulmasında Yönetim Kurulu ve ilgili departmanlara yardımcı olunmasıdır.

Taşınmaz Komitesinin Yetki ve Görevleri

Vakfın sürdürülebilir gayrimenkul yönetimi kapsamında verimsiz taşınmazların belirlenmesinde görüş ve değerlendirme yapılması, verimsiz taşınmazların gelir potansiyellerinin gözlemlenerek eksikliklerin tespiti ve satış, kiralama veya proje geliştirilmesine dair görüş belirtilmesi, gayrimenkule dair fonların yönetimi ve tasarruf şekillerin konusunda öneri ve görüş oluşturulması, inşaat faaliyetlerinde bütçe kullanımları konusunda tespit ve önerilerinin iletilmesi vb konularda en üst düzeyde verimlilik elde edilecek yöntemlerin belirlenmesine yönelik değerlendirme ve stratejilerin Yönetim Kurulu'na iletilmesidir.

Taşınmaz Komitesinin Çalışma Esasları

Yönetim Kurulu başkanı ve Genel Müdürün gerekli gördüğü hallerde özel gündemle komiteyi toplantıya çağırabilmektedir.

Komite görüşmelerinde kararlar oy çokluğu ile alınır.



Taşınmaz Komitesi Sekretaryası, komiteye gündem sunan birimler olarak Emlak Müdürlüğü ve İnşaat Müdürlüğü tarafından yürütülmekte, toplantıda yapılan değerlendirmeler hakkında daha kapsamlı bilgilendirmem amacıyla, toplantı tutanaklarının toplantı bitiminde üyelere sunulması nihai hale getirilmesini sağlar.